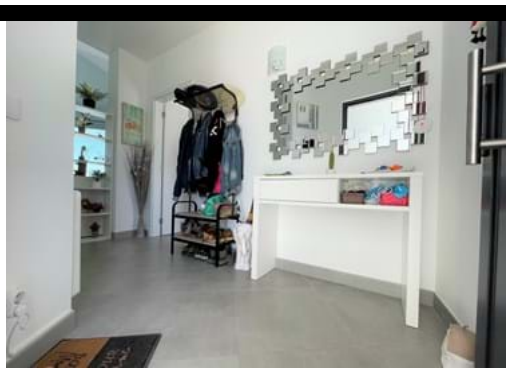
BATISTA property

## Villa | Cerro das Mós

**4 schlafzimmer**

**Ref: V418**



**985.000 €**

### Zeitgenössische Villa mit 4 Schlafzimmern und Meerblick in Gehweite zum Stadtzentrum

Diese neue Villa befindet sich auf einer hohen Position in Cerro das Mós und wurde nach einem sehr hohen Standard mit herrlichem Blick über die Stadt gebaut!
Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, die durch eine Treppe verbunden sind, und besteht aus einer einladenden Eingangshalle, einer offenen, voll ausgestatteten Küche mit integrierten Geräten, einem großen Wohn-/Essbereich mit Schiebefenstern, die auf einen nach Osten ausgerichteten Balkon führen, der einen herrlichen Blick auf Lagos und das Meer bietet. Auf dieser Terrasse befindet sich ein schöner Swimmingpool, ideal für einen erfrischenden Moment, während man die Aussicht auf die Umgebung genießt. Auf dieser Ebene gibt es auch ein Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, eine Waschküche und ein Badezimmer mit begehbarer Dusche.
In der unteren Etage befinden sich 3 Doppelschlafzimmer, alle mit eigenem Bad, von denen eines Zugang zu einem privaten Patio hat und die anderen beiden sich eine überdachte Terrasse teilen.
Es gibt einen recht geräumigen Keller, der in ein unabhängiges Studio umgewandelt werden könnte.
Die Villa verfügt außerdem über elektrische Jalousien, eine Vorinstallation für die Klimaanlage, einen Carport, ein zentrales Staubsaugersystem und Sonnenkollektoren für die Warmwasserversorgung.
Dies ist eine fantastische Gelegenheit, eine moderne, brandneue Villa in einer fantastischen Lage mit Meerblick zu erwerben!

**Rua José Ventura Neto Cabrita R/C Lote 1 Loja B 8600-774 Lagos**

**+ 351 282 043 679 [1] | www.batistaproperty.com**

[1] (Anruf ins nationale Festnetz)

**LABEL_DETAILS**

Grundstücksfläche: 378qm; Fläche des Hauses: 203,78qm; Schlafzimmer: 4; Badezimmer: 4; LABEL_Construction: 2021; Swimmingpool;