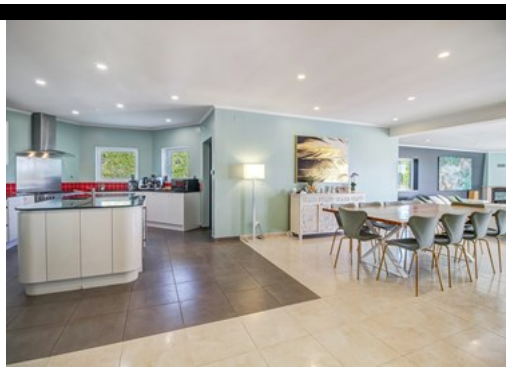
BATISTA property

Villa | São Gonçalo de Lagos

6 schlafzimmer

Ref: V425



1.425.000 €

Fantastische Luxus-Villa mit 4 + 2 Schlafzimmern in Boavista Golf mit Meerblick

Diese kürzlich renovierte Familienvilla befindet sich im 5-Sterne Boavista Golf Resort in Lagos. Dieses Luxusanwesen macht seinem Namen alle Ehre und bietet einen atemberaubenden Blick über die Bucht von Lagos und darüber hinaus.
Das Haupthaus ist privat und geräumig und verfügt über 4 Schlafzimmer, ein Büro, 3 en-suite Bäder und eine Servicetoilette. Die große, offene Küche, das Esszimmer und die Lounge gehen nahtlos in den fabelhaften, maßgefertigten Bankettisch für 12 Personen im Freien über, sowie in den Grill-, Bar- und Loungebereich. Dieser praktische Wohnbereich im Freien überblickt die Bucht und der große Swimmingpool mit einer Sicherheitsbarriere sorgt dafür, dass die Kleinen immer in Sicherheit sind.
Von der Terrasse aus gelangen Sie über eine Steintreppe an der Bougainvillea vorbei zu dem kürzlich renovierten Mini-Basketball-/Fußballfeld. Unter dem Haupthaus befinden sich ein Spielzimmer und eine Bar, ein Wohnzimmer mit Küchenzeile, ein Fitnessraum und 2 zusätzliche Schlafzimmer + 2 Bäder für eine erweiterte Familie / Gästeunterkunft. Dieses hat einen eigenen Zugang von außen und kann durch Verschließen der Innentür völlig unabhängig von der Hauptvilla sein.
Außerdem befindet sich unter dem Swimmingpool eine sehr große Höhle, die bei Bedarf viel Platz für Stauraum bietet. Das Anwesen verfügt über doppelt verglaste Fenster und jedes Schlafzimmer und Wohnzimmer hat eine 2-Wege-Klimaanlage sowie einen Holzofen in der Hauptwohnung.
Die Lage ist der Schlüssel, nur wenige Autominuten vom Zentrum des charmanten Dorfes Lagos und vielen atemberaubenden lokalen Stränden entfernt, ist dies eine äußerst wünschenswerte Immobilie in einer der besten Straßen der Region.

Rua José Ventura Neto Cabrita R/C Lote 1 Loja B 8600-774 Lagos

+ 351 282 043 679 [1] | www.batistaproperty.com

[1] (Anruf ins nationale Festnetz)

Da sich die Immobilie im Boavista Golf Resort befindet, bietet sie einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Zugang zum Clubhaus-Restaurant, mit dem zusätzlichen Vorteil, dass diese Immobilie von der Zahlung von Gebühren befreit ist. Für das Hallenbad, den Whirlpool, die Sauna, das Dampfbad und die dazugehörigen Einrichtungen gilt sogar ein Bewohnerrabatt.
Die Eigentümer haben eine geschmackvolle Renovierung durchgeführt, um diese Immobilie für ihre neuen Besitzer zum Entspannen und Genießen vorzubereiten. Es ist selten, dass eine Immobilie in dieser Straße zur Verfügung steht, geschweige denn mit allem, was sie zu bieten hat.

LABEL_DETAILS

Grundstücksfläche: 1500qm; Fläche des Hauses: 587qm; Schlafzimmer: 6; Badezimmer: 5; Garage; LABEL_Construction: 2001; Heizung; Klimaanlage; Swimmingpool;