BATISTA property

Villa | Meia Praia

4 schlafzimmer

Ref: V392

3.550.000 €

Schlüsselfertige außergewöhnliche Luxusvilla mit atemberaubendem Meerblick

Diese Villa befindet sich in einer neuen Entwicklung von 8 unglaublichen Projekten, jedes von ihnen entworfen, um das höchste Niveau der zeitgenössischen Architektur, kombiniert Eleganz mit einem modernen Leben.
Gelegen in einer exklusiven Gegend mit herrlichem Meerblick, überblickt diese Entwicklung den Meia Praia Strand und ist neben dem renommierten Palmares Golf & Beach Resort.
Die pulsierende Stadt Lagos mit ihrem schönen Yachthafen, ihren Restaurants und Bars voller kulturellem Erbe ist nur 5 Autominuten entfernt, und der schöne Strand Meia Praia ist in weniger als 10 Minuten zu Fuß erreichbar.
Aufgrund der erstklassigen Lage profitieren alle Villen von viel Privatsphäre und einem Panoramablick über die Bucht von Lagos.

Die Wohn- und Schlafräume befinden sich auf derselben Ebene, um die Aussicht zu maximieren und den Blick auf das Meer von jedem Zimmer aus zu garantieren.
Im Erdgeschoss befindet sich eine offene Empfangshalle, die in alle Richtungen fließt und einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet, ein großes Wohn- und Esszimmer mit einer offenen Küche, die mit integrierten Geräten und einer Insel ausgestattet ist, alles mit großen Schiebefenstern, die den perfekten Innen- und Außenbereich mit einer nach Süden ausgerichteten Terrasse verbinden, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet, es gibt auch eine Gästetoilette neben dem Haupteingang.
Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen großzügigen begehbaren Kleiderschrank, der in zwei Bereiche

Rua José Ventura Neto Cabrita R/C Lote 1 Loja B 8600-774 Lagos

+ 351 282 043 679 [1] | www.batistaproperty.com

[1] (Anruf ins nationale Festnetz)

unterteilt ist, ein großes Badezimmer mit begehbarer Dusche und Doppelwaschbecken, große Schiebefenster, die auf eine überdachte Terrasse mit Zugang zum Poolbereich und einen atemberaubenden Meerblick führen.
Es gibt drei weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Einbauschränken, von denen eines als zweites Hauptschlafzimmer für Gäste mit einem begehbaren Kleiderschrank und einem großen Bad mit Dusche und Badewanne gedacht ist.
Im Untergeschoss befinden sich ein Raum für ein Heimkino, ein Fitnessraum, ein Waschraum, ein Weinkeller und eine große Garage für mindestens 3 Autos.

Im Außenbereich werden Sie von dem Panoramablick auf das Meer, dem luxuriös angelegten Garten mit Rasenflächen, verschiedenen Blumenbeeten und einigen alten Bäumen aus der Region sowie dem gesalzenen und beheizten Swimmingpool mit Whirlpool begeistert sein.

Die Villa verfügt außerdem über eine Klimaanlage, Fußbodenheizung, Sonnenkollektoren, ein zentrales Staubsaugersystem und elektrische Verdunkelungsanlagen.
Dieses Projekt wurde sorgfältig durchdacht und entworfen, um die Privatsphäre und einen fantastischen Meerblick für alle Grundstücke zu garantieren.
Im Gegensatz zu vielen anderen Urbanisationen fallen hier keine Gebühren für Eigentumswohnungen an.

LABEL_DETAILS

Grundstücksfläche: 4137qm; Fläche des Hauses: 723,4qm; Schlafzimmer: 4; Badezimmer: 5; Garage; Heizung; Klimaanlage; Swimmingpool;