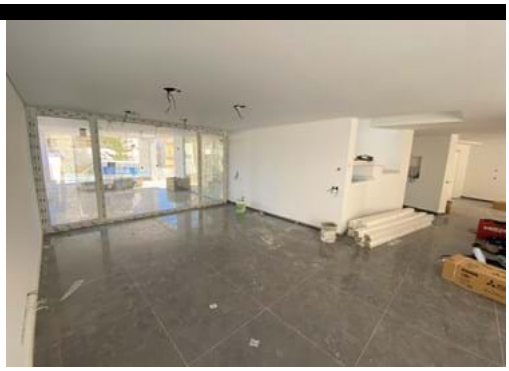
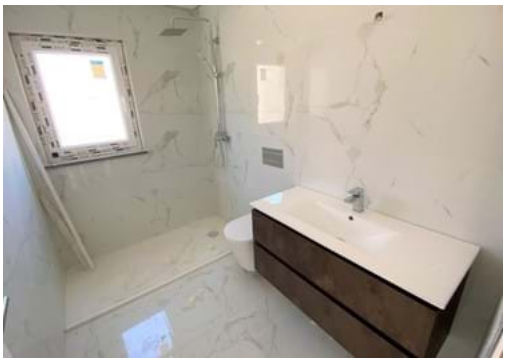
BATISTA property

## Villa | Cerro das Mós

**4 schlafzimmer**

**Ref: V412**





**1.900.000 €**

### Im Bau befindliche 4-Schlafzimmer-Villa in fußläufiger Entfernung zum Stadtzentrum

Diese geräumige Villa mit 4 Schlafzimmern befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur einen kurzen Spaziergang vom Stadtzentrum, dem Yachthafen, Geschäften, Restaurants, Supermärkten und anderen Annehmlichkeiten entfernt.
Das Erdgeschoss besteht aus einer voll ausgestatteten offenen Küche, einem hellen und geräumigen Wohn- / Essbereich, einer Waschküche und einem Badezimmer mit Dusche. Sowohl die Küche als auch der Wohnbereich haben Schiebefenster, die sich zur Terrasse und zum Pool hin öffnen. Es gibt auch eine weitere Terrasse an der Vorderseite des Hauses.
In der ersten Etage befinden sich 4 Doppelschlafzimmer, von denen zwei ein eigenes Bad haben und die anderen beiden sich ein großes Familienbad teilen. Alle Schlafzimmer haben Einbauschränke und Zugang zu Balkonen.
Im Untergeschoss befinden sich die Garage, viel Stauraum, eine Gästetoilette und zwei weitere große Räume, die für verschiedene Zwecke genutzt werden können, z.B. als Kinoraum, Spielzimmer, Fitnessraum, etc.
Die Immobilie verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung, eine Klimaanlage im gesamten Haus und eine Dachterrasse mit Blick auf die Stadt und das Meer.
Diese moderne und fortschrittliche Villa könnte genau das sein, worauf Sie gewartet haben.

**LABEL_DETAILS**

**Rua José Ventura Neto Cabrita R/C Lote 1 Loja B 8600-774 Lagos**

**+ 351 282 043 679 [1] | www.batistaproperty.com**

[1] (Anruf ins nationale Festnetz)

Grundstücksfläche: 554qm; Fläche des Hauses: 280qm; Schlafzimmer: 4; Badezimmer: 3; Garage; Heizung; Klimaanlage; Swimmingpool;