BATISTA property

## Villa | Porto de Mós

**4 schlafzimmer**

**Ref: V427**

**2.900.000 €**

### Luxuriöse 4-Schlafzimmer-Villa in Porto de Mós wird renoviert

Diese Luxusvilla hat alles, was Sie brauchen! Ideal gelegen in einer der attraktivsten Gegenden entlang der Küste, in der Nähe von hervorragenden Golfplätzen und in Gehweite zum schönen Strand von Porto de Mós!
Die Immobilie wird derzeit renoviert und besteht im Erdgeschoss aus einer modernen, voll ausgestatteten Küche mit integrierten BOSCH-Geräten, die auf eine Terrasse führt, die ideal für Mahlzeiten im Freien ist, sowie einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Garten und zum Pool. Es gibt auch ein separates modernes Esszimmer, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Gäste-WC.
Wenn Sie die Treppe mit Glasgeländer in den ersten Stock hinaufgehen, finden Sie 2 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken en-suite. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einer großen privaten Terrasse.
Im Untergeschoss befinden sich eine Garage mit Platz für bis zu 6 Autos, eine Waschküche und ein vielseitiger Raum für ein Büro oder ein Schlafzimmer, ergänzt durch ein Badezimmer.
Der Garten mit LED-Beleuchtung ist pflegeleicht und verfügt über eine automatische Bewässerung.
Die Immobilie verfügt außerdem über luxuriöse Ausstattungsmerkmale wie Klimaanlage (Heizung und Kühlung), Fußbodenheizung, einen beheizten Pool mit automatischer Abdeckung, eine Sauna, Photovoltaik-Paneele zur Steigerung der Energieeffizienz und High-Tech-Sicherheitssysteme.
Die Eleganz und das kreative Design machen diese fantastische Immobilie so besonders.

**LABEL_DETAILS**

**Rua José Ventura Neto Cabrita R/C Lote 1 Loja B 8600-774 Lagos**

**+ 351 282 043 679 [1] | www.batistaproperty.com**

[1] (Call to national landline network)

Grundstücksfläche: 1700qm; Fläche des Hauses: 175qm; Schlafzimmer: 4; Badezimmer: 6; Garage; LABEL_Construction: 2024; Heizung; Klimaanlage; Swimmingpool;