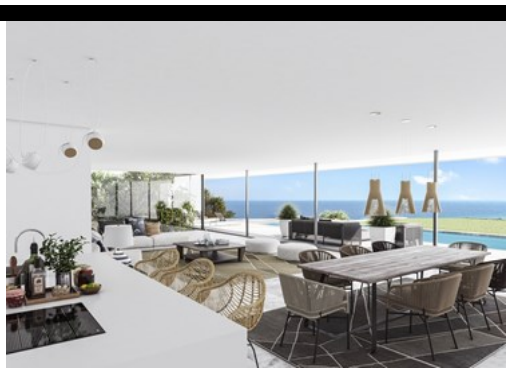
BATISTA property

Villa | Meia Praia

4 schlafzimmer

Ref: V395



2.950.000 €

Moderne und zeitgenössische schlüsselfertige Villa mit traumhaftem Meerblick

In einer exklusiven Gegend mit herrlichem Meerblick gelegen, überblickt diese Anlage den Strand Meia Praia und befindet sich neben dem renommierten Palmares Golf & Beach Resort.
Die pulsierende Stadt Lagos mit ihrem schönen Yachthafen, Restaurants und Bars voller kulturellem Erbe ist nur 5 Autominuten entfernt und der schöne Strand Meia Praia ist weniger als 10 Minuten zu Fuß entfernt. Aufgrund der erstklassigen Lage profitieren alle Villen von viel Privatsphäre und einem Panoramablick über die Bucht von Lagos.

Diese Villa befindet sich in einer neuen Entwicklung von 8 unglaublichen Projekten, die alle auf dem höchsten Niveau der zeitgenössischen Architektur entworfen wurden und Eleganz mit modernem Leben verbinden.
Diese Immobilie hat ein ultramodernes Design mit hochwertigen Ausstattungen und alle Wohn- und Schlafzimmer befinden sich auf der gleichen Ebene, um die Aussicht zu maximieren.

Die Villa wird auf einem Grundstück von 3332m2 mit einer Baugröße von 684m2, entworfen, um sowohl die erstaunlichen Meerblick und das natürliche Sonnenlicht zu maximieren.
Sie betreten das Haus durch eine fantastisch große, maßgefertigte Eingangstür, die perfekt in den Wohn- und Essbereich übergeht, mit bodentiefen und wandhohen Fenstern, die den herrlichen Meerblick einrahmen, einer offenen Küche mit zentraler Insel und integrierten Geräten, einer Speisekammer/Waschküche und einem Gäste-WC.

Rua José Ventura Neto Cabrita R/C Lote 1 Loja B 8600-774 Lagos

+ 351 282 043 679 [1] | www.batistaproperty.com

[1] (Anruf ins nationale Festnetz)

Auf der anderen Seite der Villa befinden sich 4 Doppelschlafzimmer, eines davon ist das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, einem großen Badezimmer mit begehbarer Dusche, freistehender Badewanne, Doppelwaschbecken und separatem WC.
Die anderen 3 Schlafzimmer sind alle en-suite und mit Einbauschränken ausgestattet. Eines davon ist als zweites Schlafzimmer für Gäste gedacht und verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein Badezimmer mit begehbarer Dusche und Badewanne.
Drei der Schlafzimmer führen zu einer großzügigen, nach Süden ausgerichteten überdachten Terrasse mit Zugang zum Poolbereich mit atemberaubendem Meerblick.

Der Außenbereich beeindruckt mit einem wunderschön angelegten Garten, großzügigen Terrassen mit einem maßgeschneiderten Grillplatz und einem großen beheizten Swimmingpool mit Jacuzzi, von dem aus man einen herrlichen Blick auf den Strand Meia Praia und die Bucht von Lagos hat.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Sonnenkollektoren, Fußbodenheizung, zentrales Staubsaugersystem, Klimaanlage, Verdunkelungsanlagen und eine Doppelgarage..
Diese Immobilie ist wirklich einzigartig, mit einer zeitgenössischen und modernen Architektur, hochwertigen Materialien und einer großartigen Wohnfläche, die von der günstigen Lage und dem herrlichen Meerblick profitiert.

Dieses Projekt wurde sorgfältig durchdacht und entworfen, um Privatsphäre und einen fantastischen Meerblick für alle Grundstücke zu garantieren.
Im Gegensatz zu vielen anderen Urbanisationen fallen hier keine Gebühren für Eigentumswohnungen an.

LABEL_DETAILS

Grundstücksfläche: 3332qm; Fläche des Hauses: 440qm; Schlafzimmer: 4; Badezimmer: 5; Heizung; Klimaanlage; Swimmingpool; Whirlpool;